

7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของโครงการ เดือน กรกฎาคม ถึง กันยายน 2566 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.2-7.8 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่า ต่ำ ได้แก่ 99-221 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งมีค่า 21.0-33.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม 2566 อาจเนื่องจากมีน้ำจากภายนอกเข้ามาปนเป็นตะกอนดินทางโครงการได้ดำเนินการตักเศษตะกอนออกจากบ่ออย่างสม่ำเสมอ ทำให้ในเดือนกันยายน ค่าตะกอนแขวนลอยมีค่าลดลง

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน(0.5 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน กันยายน 2566

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ ค่าความสกปรก มีค่า 7.8-16.5 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข.

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่าต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า 7-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน สิงหาคม 2566 เท่ากับ 39 มก./ลิตร เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า 2.4-4.8 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวมอาคารชุด น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ส่วนใหญ่ ค่าความสกปรกของน้ำมีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ และทางโครงการได้ดำเนินการตักเศษตะกอนดินออกจากระบบบำบัดคุณภาพน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำในเดือน กันยายน 2566 ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า สระว่ายน้ำ ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด และตรวจสอบเชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและโรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำ ไม่พบ ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี ปีละ 2 ครั้ง)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นระบบเกลือ ประจำปี ในเดือนกันยายน 2566 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่า 6.4 ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอรีนอิสระ มีค่า 2.5 ซึ่งสูงกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคอมบายคลอรีน มีค่าต่ำกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าอัลคาไลน์ตี (ความเป็นด่าง) พบว่า มีค่า 12 มก./ลิตร อยู่ในระดับต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ 76 มก./ลิตร มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- กรดไฮยาญริก พบว่า มีค่า 80 มก./ลิตร เกินเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอไรด์มีค่าเกินเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ 775 มก./ลิตร (ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)
- แอมโมเนีย ไนโตรเจน มีค่า น้อยกว่า 0.14 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน มีค่าต่ำ 15.5 มก./ลิตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ดักเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน กันยายน 2566 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ Total Coliform Bacteria , S.aureus และ C.Perfringens พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของประกาศกระทรวงสาธารณสุขฉบับที่ 61 (พ.ศ.2524) และฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) และฉบับที่ 6 (พ.ศ.2553) เรื่องน้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท

ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าความขุ่น 0.66 NTU อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

สีของน้ำ ต่ำกว่า 5 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกระทรวงสาธารณสุข

ค่าตะกอนละลาย 174 มก./ลิตร

7.5 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Dolce Lasalle เป็นโครงการอาคารชุดใหม่ที่มีการก่อสร้างแล้วเสร็จใหม่ และเปิดดำเนินการ การเข้าพักอาศัยภายในโครงการมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นแต่ยังไม่เต็มความจุของอาคารชุด ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการยังเป็นระบบที่ใหม่ทั้งหมด ได้แก่ ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบอค์คิภัย ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ ระบบระบายอากาศภายในโครงการอยู่ในสภาพดีทั้งหมด การเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการมีความเพียงพออย่างยิ่ง และมีรถเข้ามาเก็บขนเป็นประจำทุกวัน ไม่มีขยะตกค้างภายในโครงการ และทำความสะอาดพื้นที่โครงการและห้องพักขยะมูลฝอยรวมไว้เป็นอย่างดี มีความสะอาดและไม่มีการเหม็นรบกวน ทางโครงการยังได้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทำให้ช่วยเรื่องทัศนียภาพห้องพักมูลฝอยและช่วยลดกลิ่นรบกวนจากห้องขยะได้อีกด้วย

พื้นที่สีเขียวของโครงการปลูกไม้ยืนต้นไม่ที่มีความสูงช่วยบดบังทัศนียภาพด้านหน้าโครงการและมีความสูงประมาณ 5 เมตรตามมาตรการที่กำหนดไว้ พื้นที่สีเขียวมีความร่มรื่น สวยงาม ไม่มีส่วนใดที่ต้นไม้มีความเหี่ยวเฉา

สำหรับการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยออกจากพื้นที่โครงการไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พบว่า มีคุณภาพน้ำโดยรวม มีความสกปรกอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.ถ้าเกินเกณฑ์มาตรฐานมีเพียงเล็กน้อย มีช่างอาคารคอยดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ สุ่มตะกอนและชุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำทิ้ง

ในครั้งนี้นำประจำปี 2566 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนและป้องกันอค์คิภัย อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ					แบบ ตต.3
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำผิวดิน/การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 และชุดที่ 2 และจุดบ่อกักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการในเดือน กรกฎาคม ถึง กันยายน 2566	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน	สูบน้ำตะกอนบ่อเกรอะไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-39	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	บ่อดักไขมัน	สูบน้ำตะกอนไขมันไว้แล้ว	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-39	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	อยู่ระหว่างดำเนินการ	ทุก 1 เดือน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
2. ระบบท่อประปาและถังสำรองน้ำใช้	แนวท่อประปา	เส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำ เครื่องสูบน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีรั่วซึม	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-10	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ pH , Turbidity , สี , TDS , Total Coliform Bacteria , E.coli , Straphylococcus Aureus , Clostridium	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
3.มูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น	อยู่ในสภาพดี และรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	ทุกวัน	ภาพที่ 4-17	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีขยะตกค้าง มีความสะอาด ไม่มีกลิ่นเหม็น	ทุกวัน	ภาพที่ 4-18	
4.สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระขณะที่มีผู้ว่ายมาก ที่สุด โดยมีดัชนี pH , Free Chlorine ,	ตรวจสอบไว้แล้วทุกวันอยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำ ของกระทรวงสาธารณสุข	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่าง น้ำ สระ หา ค่า Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria , Straphylococcus Aureus , Pseudomonas aeuroginosa Escherichia Coli	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนกันยายน 2566	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	เก็บ ตัวอย่าง น้ำ หา ค่า Combine Chlorine , Alkalinity , Calcium Hardness , Cyanuric Acid , Chloride , Ammonia , Nitrate	ตรวจสอบไว้แล้วในเดือนกันยายน 2566	ปีละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
5.ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าพื้นที่โครงการ	หม้อแปลงไฟฟ้าทำงานเป็นปกติ มีไฟส่องสว่างอยู่ ในสภาพดี เป็นแบบประหยัดพลังงานมีอายุการใช้ งานยาวนาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-14	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
6.พื้นที่สีเขียว	บริเวณสวนหย่อมและพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้นไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีการเจริญเติบโต อย่างต่อเนื่องและสวยงาม และลดความร้อน ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
7.การป้องกันอัคคีภัย	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผง ควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่อง ตรวจจับความร้อน Fire Alarm Bell	อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-28	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	Manual Station			-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	ทางหนีไฟ	ติดป้ายบอกทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-36	
	ภายในพื้นที่โครงการ	เจ้าหน้าที่ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์หนีไฟในเบื้องต้น	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-37	
8.คมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-7	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	สัญลักษณ์จราจร CCTV กระฉกถนนบริเวณชั้นล่างของโครงการ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-20 ภาพที่ 4-19	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
9.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการ บริเวณสวนหย่อม มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ยและตัดแต่งกิ่งไว้อย่างสวยงาม	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
10.การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทิศทางลมและแสงแดดจากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
11.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ในด้านเศรษฐกิจและสังคม และยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการแต่อย่างใด	ทุกวัน สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งก่อนที่จะมีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
13.ความเป็นส่วนตัว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่อาศัยภายในอาคาร ชุดอย่างเคร่งครัด เช่น ไม่มีการส่งเสียงดังรบกวน ข้างเคียง	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด โดเช่ ลาซาล
	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี ไม่มีเหี่ยวเฉา	ทุกวัน	ภาพที่ 4-1	